

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2023, поступившего на рассмотрение 13.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818			
Кадастровый номер:	78:13:0007319:5817		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007319		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект		
Площадь:	19200 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб.:	709275784.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714, 78:13:0007319:2032, 78:13:0007319:1989, 78:13:0007319:2033, 78:13:0007319:2034, 78:13:0007319:2035, 78:13:0007319:2036		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0007319:3875		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка), дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 5 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007319:3875		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:5817	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:5817	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:5817	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:5817	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:5817	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:13:0007319:5818. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

18.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.

Получатель выписки:

Шацко Александр Анатольевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:5817	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Четыре горизонта", ИНН: 7806567158
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007319:5817-78/011/2023-14 11.09.2023 16:11:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		11.09.2023 16:11:31
	номер государственной регистрации:		78:13:0007319:5817-78/011/2023-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.09.2023 по 29.12.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи будущей вещи, выдан 03.08.2022 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи будущей вещи от 03.08.2022, № 1, выдан 01.11.2022 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи будущей вещи от 03.08.2022, № 2, выдан 29.12.2022 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи будущей вещи от 03.08.2022, № 3, выдан 06.06.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39		
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818		
Кадастровый номер:	78:13:0007319:5817	
		Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи будущей вещи от 03.08.2022, № 4, выдан 01.08.2023
		Договор купли-продажи земельного участка, выдан 15.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

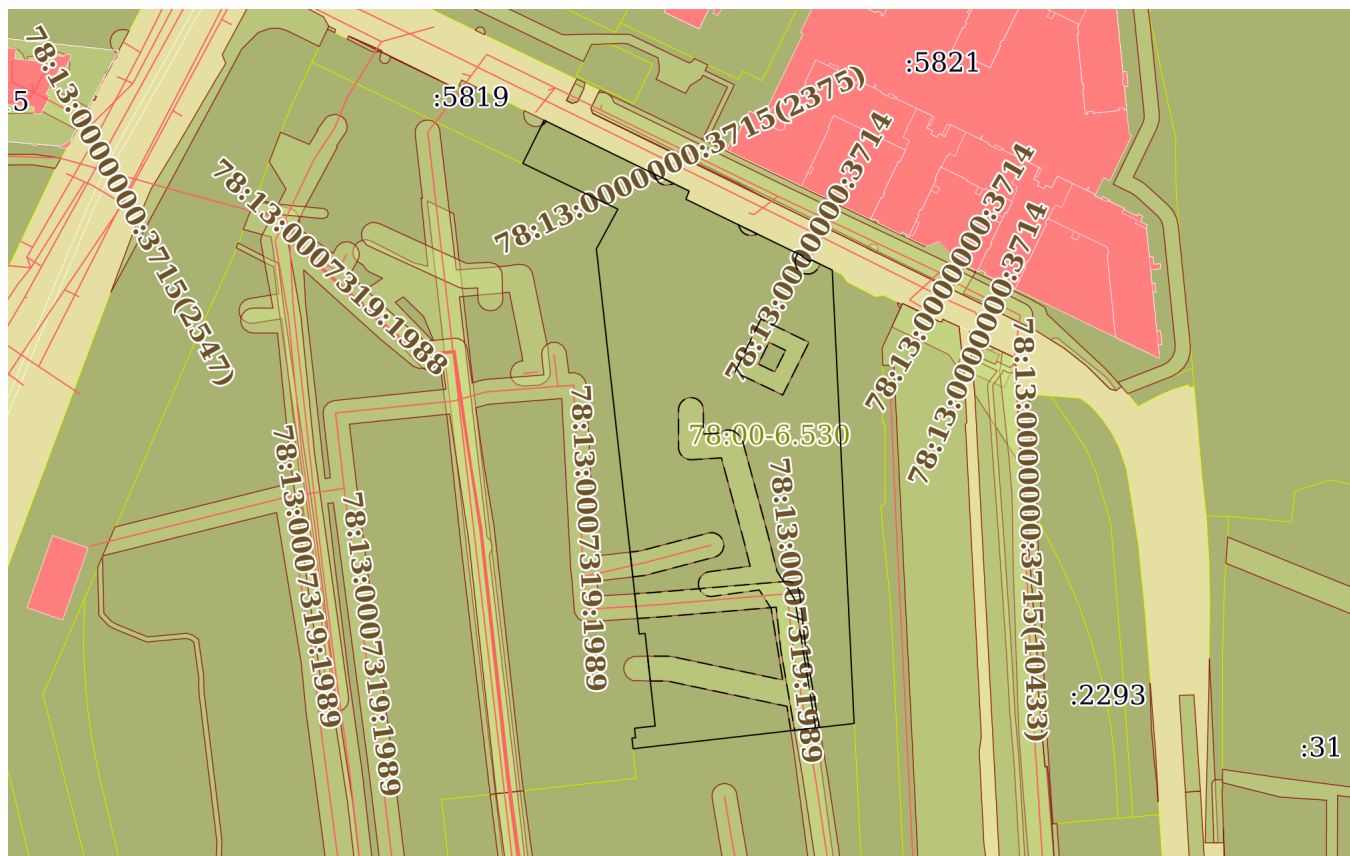
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:5817	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:5817	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:5817	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	263°24.1`	9.84	данные отсутствуют	78:13:0007319:5818	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	353°35.2`	4.3	данные отсутствуют	78:13:0007319:5816	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	83°47.3`	1.48	данные отсутствуют	78:13:0007319:5816	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	353°43.6`	3.84	данные отсутствуют	78:13:0007319:5816	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	83°45.1`	8.36	данные отсутствуют	78:13:0007319:5816	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	353°46.2`	37.41	данные отсутствуют	78:13:0007319:5816	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	265°26.2`	2.39	данные отсутствуют	78:13:0007319:5816	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	353°39.6`	155.84	данные отсутствуют	78:13:0007319:5816	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	28°23.0`	18.17	данные отсутствуют	78:13:0007319:5816	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	295°42.7`	31.85	данные отсутствуют	78:13:0007319:5816	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	295°44.5`	10.57	данные отсутствуют	78:13:0007319:5816	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	26°16.4`	19.36	данные отсутствуют	78:13:0007319:5819	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	116°2.2`	64.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	201°21.1`	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	115°56.2`	52.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	208°29.8`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	121°9.8`	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	58°25.9`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	115°51.9`	9.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	177°14.2`	29.65	данные отсутствуют	78:13:0007319:3877	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	177°13.8`	78.85	данные отсутствуют	78:13:0007319:3877	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	177°13.8`	74.09	данные отсутствуют	78:13:0007319:3877	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818							
Кадастровый номер:				78:13:0007319:5817			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.1	263°28.9'	79.62	данные отсутствуют	78:13:0007319:5818	адрес отсутствует

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:5817	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90505.88	115411.51	Закрепление отсутствует	0.1
2	90504.75	115401.74	Закрепление отсутствует	0.1
3	90509.02	115401.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	90509.18	115402.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	90513	115402.31	Закрепление отсутствует	0.1
6	90513.91	115410.62	Закрепление отсутствует	0.1
7	90551.1	115406.56	Закрепление отсутствует	0.1
8	90550.91	115404.18	Закрепление отсутствует	0.1
9	90705.8	115386.97	Закрепление отсутствует	0.1
10	90721.79	115395.61	Закрепление отсутствует	0.1
11	90735.61	115366.91	Закрепление отсутствует	0.1
12	90740.2	115357.39	Закрепление отсутствует	0.1
13	90757.56	115365.96	Закрепление отсутствует	0.1
14	90729.08	115424.26	Закрепление отсутствует	0.1
15	90725.78	115422.97	Закрепление отсутствует	0.1
16	90702.92	115469.97	Закрепление отсутствует	0.1
17	90702.57	115469.78	Закрепление отсутствует	0.1
18	90700.78	115472.74	Закрепление отсутствует	0.1
19	90701.29	115473.57	Закрепление отсутствует	0.1
20	90697.3	115481.8	Закрепление отсутствует	0.1
21	90667.68	115483.23	Закрепление отсутствует	0.1
22	90588.92	115487.04	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

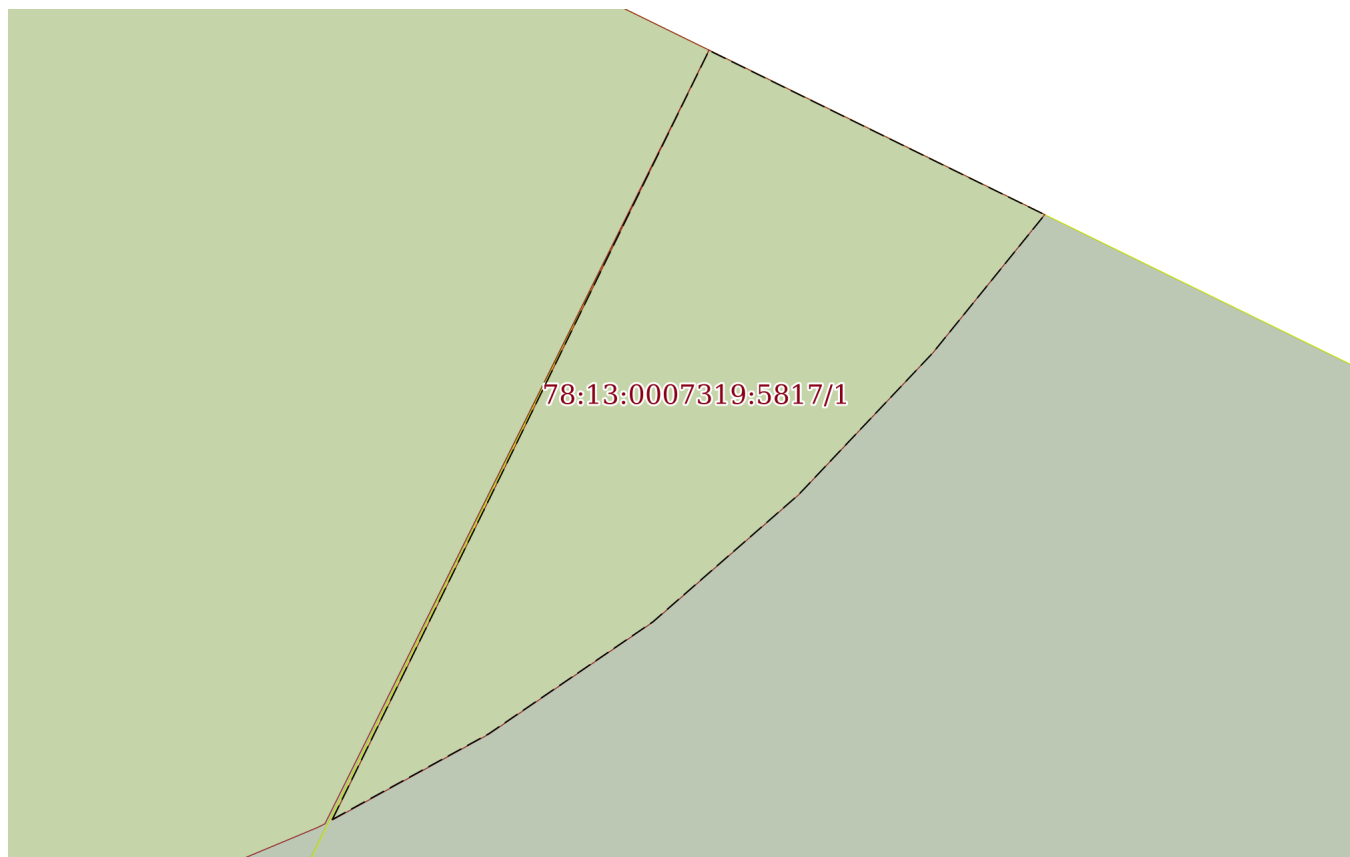
инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818				
Кадастровый номер:			78:13:0007319:5817	
1	2	3	4	5
23	90514.92	115490.62	Закрепление отсутствует	0.1
1	90505.88	115411.51	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:5817	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007319:5817/1	



Масштаб 1:20	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:5817/2

78:13:0007319:5817/2

Масштаб 1:50

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:5817/3

78:13:0007319:5817/3

Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

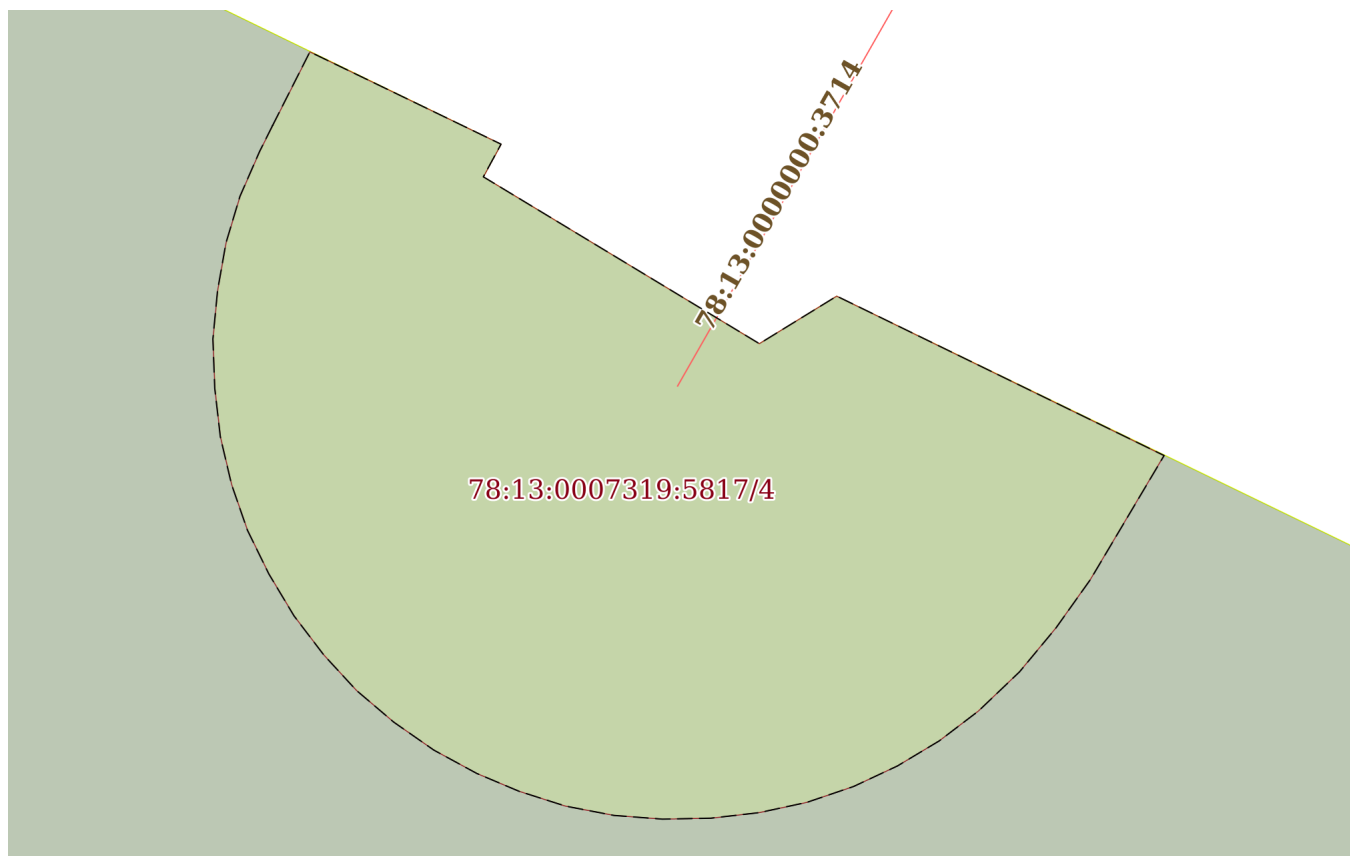
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:5817/4



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

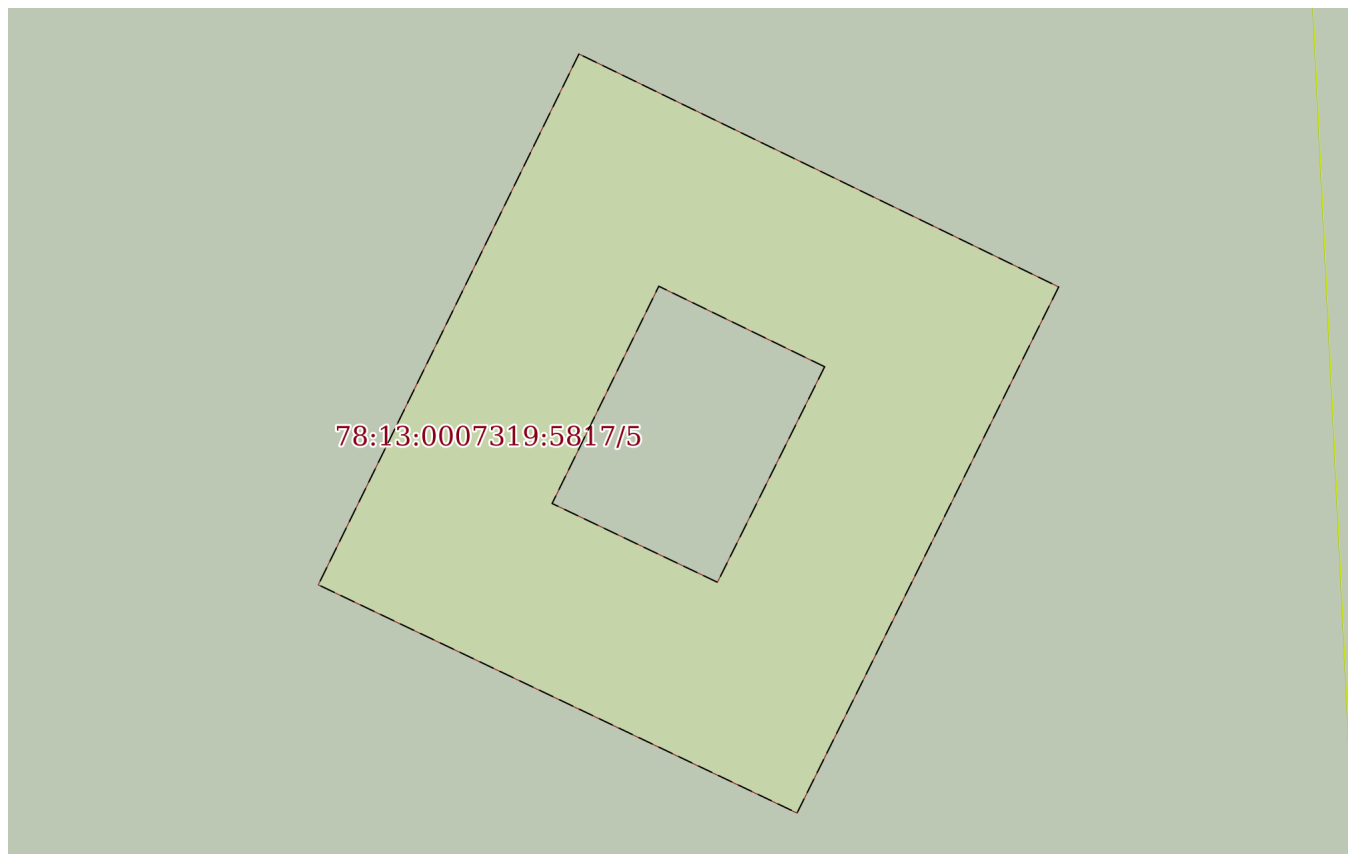
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:5817/5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

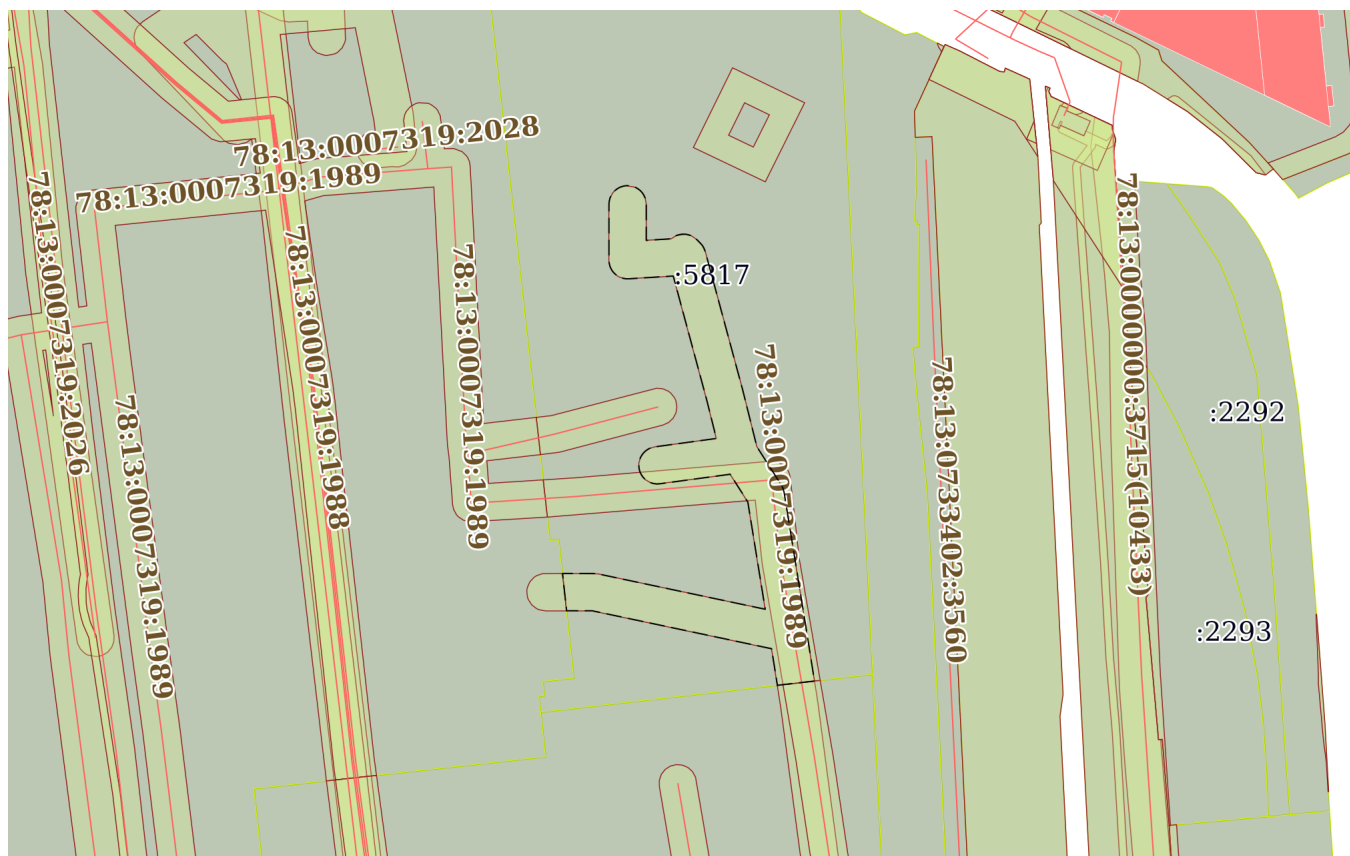
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:5817/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:5817/7



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:5817	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0007319:5817/1	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007319:5817/2	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007319:5817/3	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007319:5817/4	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0007319:5817/5	435	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических
78:13:0007319:5817/6	2304	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:13:0007319:5817/7	1523	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

(обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер: 78:13:0007319:5817

	<p>линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/>запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/>Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/>Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/>Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/>Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/>Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/>Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/>Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/>Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/>Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/>Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/>Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/>Коническая поверхность; <input type="checkbox"/>Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер: 78:13:0007319:5817

		Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:5817	
		скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково». ; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818			
Кадастровый номер:		78:13:0007319:5817	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007319:5817/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90755.5	115364.95	Закрепление отсутствует	0.1
2	90757.56	115365.96	Закрепление отсутствует	0.1
3	90757.12	115366.86	Закрепление отсутствует	0.1
4	90756.75	115366.56	Закрепление отсутствует	0.1
5	90756.37	115366.2	Закрепление отсутствует	0.1
6	90756.03	115365.81	Закрепление отсутствует	0.1
7	90755.73	115365.37	Закрепление отсутствует	0.1
1	90755.5	115364.95	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:5817/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90735.9	115410.28	Закрепление отсутствует	0.1
2	90732.08	115418.11	Закрепление отсутствует	0.1
3	90731.66	115416.73	Закрепление отсутствует	0.1
4	90731.53	115416.22	Закрепление отсутствует	0.1
5	90731.46	115415.7	Закрепление отсутствует	0.1
6	90731.44	115415.18	Закрепление отсутствует	0.1
7	90731.47	115414.66	Закрепление отсутствует	0.1
8	90731.56	115414.14	Закрепление отсутствует	0.1
9	90731.71	115413.64	Закрепление отсутствует	0.1
10	90731.9	115413.15	Закрепление отсутствует	0.1
11	90732.15	115412.69	Закрепление отсутствует	0.1
12	90732.44	115412.25	Закрепление отсутствует	0.1
13	90732.81	115411.82	Закрепление отсутствует	0.1
14	90733.18	115411.46	Закрепление отсутствует	0.1
15	90733.6	115411.14	Закрепление отсутствует	0.1
16	90734.05	115410.86	Закрепление отсутствует	0.1
17	90734.52	115410.64	Закрепление отсутствует	0.1
18	90735.01	115410.46	Закрепление отсутствует	0.1
19	90735.44	115410.35	Закрепление отсутствует	0.1
1	90735.9	115410.28	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:5817/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90715.46	115444.18	Закрепление отсутствует	0.1
2	90711.82	115451.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	90711.66	115451.36	Закрепление отсутствует	0.1
4	90711.52	115451.04	Закрепление отсутствует	0.1
5	90711.4	115450.71	Закрепление отсутствует	0.1
6	90711.29	115450.29	Закрепление отсутствует	0.1
7	90711.21	115449.87	Закрепление отсутствует	0.1
8	90711.17	115449.43	Закрепление отсутствует	0.1
9	90711.17	115449	Закрепление отсутствует	0.1
10	90711.2	115448.56	Закрепление отсутствует	0.1
11	90711.28	115448.13	Закрепление отсутствует	0.1
12	90711.39	115447.71	Закрепление отсутствует	0.1
13	90711.53	115447.3	Закрепление отсутствует	0.1
14	90711.72	115446.9	Закрепление отсутствует	0.1
15	90711.94	115446.52	Закрепление отсутствует	0.1
16	90712.18	115446.17	Закрепление отсутствует	0.1
17	90712.46	115445.83	Закрепление отсутствует	0.1
18	90712.77	115445.52	Закрепление отсутствует	0.1
19	90713.1	115445.24	Закрепление отсутствует	0.1
20	90713.46	115444.99	Закрепление отсутствует	0.1
21	90713.84	115444.77	Закрепление отсутствует	0.1
22	90714.23	115444.59	Закрепление отсутствует	0.1
23	90714.66	115444.43	Закрепление отсутствует	0.1
1	90715.46	115444.18	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:5817/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90703.12	115467.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	90703.91	115467.92	Закрепление отсутствует	0.1
3	90702.92	115469.97	Закрепление отсутствует	0.1
4	90702.57	115469.78	Закрепление отсутствует	0.1
5	90700.78	115472.74	Закрепление отсутствует	0.1
6	90701.29	115473.57	Закрепление отсутствует	0.1
7	90699.58	115477.08	Закрепление отсутствует	0.1
8	90698.25	115476.29	Закрепление отсутствует	0.1
9	90697.73	115475.92	Закрепление отсутствует	0.1
10	90697.26	115475.53	Закрепление отсутствует	0.1
11	90696.84	115475.09	Закрепление отсутствует	0.1
12	90696.52	115474.67	Закрепление отсутствует	0.1
13	90696.25	115474.22	Закрепление отсутствует	0.1
14	90696.03	115473.75	Закрепление отсутствует	0.1
15	90695.86	115473.25	Закрепление отсутствует	0.1
16	90695.75	115472.74	Закрепление отсутствует	0.1
17	90695.69	115472.22	Закрепление отсутствует	0.1
18	90695.68	115471.7	Закрепление отсутствует	0.1
19	90695.72	115471.18	Закрепление отсутствует	0.1
20	90695.82	115470.66	Закрепление отсутствует	0.1
21	90695.98	115470.16	Закрепление отсутствует	0.1
22	90696.17	115469.71	Закрепление отсутствует	0.1
23	90696.42	115469.25	Закрепление отсутствует	0.1
24	90696.72	115468.82	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

1	2	3	4	5
25	90697.06	115468.42	Закрепление отсутствует	0.1
26	90697.44	115468.07	Закрепление отсутствует	0.1
27	90697.86	115467.75	Закрепление отсутствует	0.1
28	90698.31	115467.48	Закрепление отсутствует	0.1
29	90698.78	115467.25	Закрепление отсутствует	0.1
30	90699.27	115467.08	Закрепление отсутствует	0.1
31	90699.78	115466.96	Закрепление отсутствует	0.1
32	90700.3	115466.9	Закрепление отсутствует	0.1
33	90700.83	115466.88	Закрепление отсутствует	0.1
34	90701.35	115466.93	Закрепление отсутствует	0.1
35	90701.86	115467.02	Закрепление отсутствует	0.1
36	90702.36	115467.17	Закрепление отсутствует	0.1
37	90702.84	115467.38	Закрепление отсутствует	0.1
1	90703.12	115467.52	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:5817/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90677.59	115453.15	Закрепление отсутствует	0.1
2	90668.22	115472.44	Закрепление отсутствует	0.1
3	90647.06	115461.92	Закрепление отсутствует	0.1
4	90656.24	115442.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	90677.59	115453.15	Закрепление отсутствует	0.1
1	90665.01	115463.03	Закрепление отсутствует	0.1
2	90656.34	115458.72	Закрепление отсутствует	0.1
3	90659.51	115452.07	Закрепление отсутствует	0.1
4	90668.25	115456.36	Закрепление отсутствует	0.1
1	90665.01	115463.03	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:5817/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90512.01	115465.15	Закрепление отсутствует	0.1
2	90521.82	115463.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	90532	115415.48	Закрепление отсутствует	0.1
4	90532	115408.65	Закрепление отсутствует	0.1
5	90542	115407.56	Закрепление отсутствует	0.1
6	90541.99	115416.35	Закрепление отсутствует	0.1
7	90541.89	115417.03	Закрепление отсутствует	0.1
8	90532.4	115461.9	Закрепление отсутствует	0.1
9	90561.18	115457.23	Закрепление отсутствует	0.1
10	90568.61	115452.5	Закрепление отсутствует	0.1
11	90566.05	115433.68	Закрепление отсутствует	0.1
12	90566	115432.85	Закрепление отсутствует	0.1
13	90566.09	115432.03	Закрепление отсутствует	0.1
14	90566.32	115431.24	Закрепление отсутствует	0.1
15	90566.68	115430.49	Закрепление отсутствует	0.1
16	90567.15	115429.81	Закрепление отсутствует	0.1
17	90567.72	115429.22	Закрепление отсутствует	0.1
18	90568.39	115428.73	Закрепление отсутствует	0.1
19	90569.13	115428.36	Закрепление отсутствует	0.1
20	90569.92	115428.12	Закрепление отсутствует	0.1
21	90570.74	115428.01	Закрепление отсутствует	0.1
22	90571.56	115428.03	Закрепление отсутствует	0.1
23	90572.37	115428.19	Закрепление отсутствует	0.1
24	90573.14	115428.48	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

1	2	3	4	5
25	90573.86	115428.9	Закрепление отсутствует	0.1
26	90574.49	115429.42	Закрепление отсутствует	0.1
27	90575.04	115430.05	Закрепление отсутствует	0.1
28	90575.47	115430.75	Закрепление отсутствует	0.1
29	90575.78	115431.52	Закрепление отсутствует	0.1
30	90575.95	115432.32	Закрепление отсутствует	0.1
31	90578.2	115448.8	Закрепление отсутствует	0.1
32	90588.74	115446.16	Закрепление отсутствует	0.1
33	90621.76	115437.24	Закрепление отсутствует	0.1
34	90621.01	115425.31	Закрепление отсутствует	0.1
35	90621.03	115424.49	Закрепление отсутствует	0.1
36	90621.18	115423.67	Закрепление отсутствует	0.1
37	90621.46	115422.9	Закрепление отсутствует	0.1
38	90621.87	115422.18	Закрепление отсутствует	0.1
39	90622.39	115421.54	Закрепление отсутствует	0.1
40	90623.01	115420.99	Закрепление отсутствует	0.1
41	90623.71	115420.56	Закрепление отсутствует	0.1
42	90624.47	115420.24	Закрепление отсутствует	0.1
43	90625.28	115420.05	Закрепление отсутствует	0.1
44	90626	115420	Закрепление отсутствует	0.1
45	90641	115420	Закрепление отсутствует	0.1
46	90641.82	115420.07	Закрепление отсутствует	0.1
47	90642.62	115420.27	Закрепление отсутствует	0.1
48	90643.38	115420.6	Закрепление отсутствует	0.1
49	90644.07	115421.05	Закрепление отсутствует	0.1
50	90644.68	115421.61	Закрепление отсутствует	0.1
51	90645.19	115422.27	Закрепление отсутствует	0.1
52	90645.58	115422.99	Закрепление отсутствует	0.1
53	90645.85	115423.77	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

1	2	3	4	5
54	90645.98	115424.59	Закрепление отсутствует	0.1
55	90645.98	115425.41	Закрепление отсутствует	0.1
56	90645.85	115426.23	Закрепление отсутствует	0.1
57	90645.58	115427.01	Закрепление отсутствует	0.1
58	90645.19	115427.73	Закрепление отсутствует	0.1
59	90644.68	115428.39	Закрепление отсутствует	0.1
60	90644.07	115428.95	Закрепление отсутствует	0.1
61	90643.38	115429.4	Закрепление отсутствует	0.1
62	90642.62	115429.73	Закрепление отсутствует	0.1
63	90641.82	115429.93	Закрепление отсутствует	0.1
64	90641	115430	Закрепление отсутствует	0.1
65	90631.32	115430	Закрепление отсутствует	0.1
66	90631.74	115436.69	Закрепление отсутствует	0.1
67	90632.3	115437.44	Закрепление отсутствует	0.1
68	90632.66	115438.18	Закрепление отсутствует	0.1
69	90632.89	115438.97	Закрепление отсутствует	0.1
70	90633	115439.79	Закрепление отсутствует	0.1
71	90632.96	115440.62	Закрепление отсутствует	0.1
72	90632.79	115441.43	Закрепление отсутствует	0.1
73	90632.49	115442.2	Закрепление отсутствует	0.1
74	90632.07	115442.91	Закрепление отсутствует	0.1
75	90631.54	115443.54	Закрепление отсутствует	0.1
76	90630.54	115444.54	Закрепление отсутствует	0.1
77	90629.91	115445.07	Закрепление отсутствует	0.1
78	90629.29	115445.44	Закрепление отсутствует	0.1
79	90628.3	115445.83	Закрепление отсутствует	0.1
80	90591.24	115455.84	Закрепление отсутствует	0.1
81	90576	115459.65	Закрепление отсутствует	0.1
82	90565.68	115466.22	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39	
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818				
Кадастровый номер:			78:13:0007319:5817	
1	2	3	4	5
83	90564.95	115466.6	Закрепление отсутствует	0.1
84	90563.8	115466.94	Закрепление отсутствует	0.1
85	90526.8	115472.94	Закрепление отсутствует	0.1
86	90513.15	115475.09	Закрепление отсутствует	0.1
1	90512.01	115465.15	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:5817/7

Система координат СК-1964СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90583.84	115400.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	90584.31	115404.55	Закрепление отсутствует	0.1
3	90591.5	115431.94	Закрепление отсутствует	0.1
4	90591.65	115432.76	Закрепление отсутствует	0.1
5	90591.65	115433.58	Закрепление отсутствует	0.1
6	90591.53	115434.4	Закрепление отсутствует	0.1
7	90591.26	115435.18	Закрепление отсутствует	0.1
8	90590.88	115435.91	Закрепление отсутствует	0.1
9	90590.38	115436.57	Закрепление отсутствует	0.1
10	90589.77	115437.13	Закрепление отсутствует	0.1
11	90589.09	115437.59	Закрепление отсутствует	0.1
12	90588.33	115437.93	Закрепление отсутствует	0.1
13	90587.53	115438.14	Закрепление отсутствует	0.1
14	90586.71	115438.21	Закрепление отсутствует	0.1
15	90585.89	115438.15	Закрепление отсутствует	0.1
16	90585.09	115437.96	Закрепление отсутствует	0.1
17	90584.33	115437.63	Закрепление отсутствует	0.1
18	90583.63	115437.19	Закрепление отсутствует	0.1
19	90583.02	115436.63	Закрепление отсутствует	0.1
20	90582.51	115435.99	Закрепление отсутствует	0.1
21	90582.11	115435.26	Закрепление отсутствует	0.1
22	90581.83	115434.48	Закрепление отсутствует	0.1
23	90574.54	115406.75	Закрепление отсутствует	0.1
24	90574.41	115406.05	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209007818

Кадастровый номер:

78:13:0007319:5817

1	2	3	4	5
25	90573.9	115401.63	Закрепление отсутствует	0.1
1	90583.84	115400.52	Закрепление отсутствует	0.1
1	90567.09	115402.38	Закрепление отсутствует	0.1
2	90567.63	115410.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	90572.07	115463.22	Закрепление отсутствует	0.1
4	90572.07	115464.05	Закрепление отсутствует	0.1
5	90571.94	115464.87	Закрепление отсутствует	0.1
6	90571.67	115465.65	Закрепление отсутствует	0.1
7	90571.28	115466.37	Закрепление отсутствует	0.1
8	90570.77	115467.03	Закрепление отсутствует	0.1
9	90570.17	115467.59	Закрепление отсутствует	0.1
10	90569.48	115468.04	Закрепление отсутствует	0.1
11	90568.72	115468.37	Закрепление отсутствует	0.1
12	90567.66	115468.61	Закрепление отсутствует	0.1
13	90559.69	115469.54	Закрепление отсутствует	0.1
14	90545.98	115471.01	Закрепление отсутствует	0.1
15	90513.32	115476.62	Закрепление отсутствует	0.1
16	90512.19	115466.67	Закрепление отсутствует	0.1
17	90544.55	115461.12	Закрепление отсутствует	0.1
18	90558.56	115459.6	Закрепление отсутствует	0.1
19	90561.7	115459.24	Закрепление отсутствует	0.1
20	90557.66	115411.51	Закрепление отсутствует	0.1
21	90557.14	115403.49	Закрепление отсутствует	0.1
1	90567.09	115402.38	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия